THERMI-CLIM
Rue d'Honguemare
27310 Bourg-Achard
amo@be-therminclim.fr

THERMI-CLIM
SIRET 44334839600054
RGE Etude 10122230 OPQIBI Logiciel 3 CL
Rue d'Honguemare
27310 Bourg-Achard
0178904560
Fax
amo@be-thermiclim.fr

Bénéficiaires
Propriétaire occupant d'une résidence principale
2 adultes - 0 enfant à charge
Revenus de catégorie intermédiaire selon l'ANAH

Audit énergétique

Simulation réalisée à partir de la visite du logement du 22/03/2022
Rapport d'audit énergétique restitué au maître d'ouvrage le 22/03/2022

Maison individuelle

Département : Rhin (Bas)

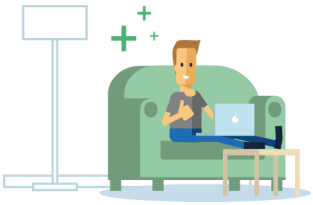
Année de construction : 1962

Surface habitable : 135m²

Ce rapport d'audit énergétique présente les informations nécessaires pour prétendre aux aides à la rénovation performante.

Les avantages de la rénovation énergétique

En plus de modifier l'esthétique de votre logement, votre projet de rénovation touche à la dimension énergétique de votre habitat. Cela vous apporte de nombreux avantages :



Amélioration du confort

thermique / acoustique

Économies d'énergie

qui peuvent financer le coût des travaux

Augmentation de la valeur immobilière

~ 5 % par lettre de classe énergétique gagnée

Et en plus vous participez au respect de l'environnement.

Avec l'augmentation du prix des énergies, ne rien faire revient souvent plus cher !

Le but de ce document

Cet audit énergétique est fait pour vous aider à **bien appréhender votre projet et faire les bons choix.**

Il vous présente :

- un **état de votre logement actuel** avec les points faibles identifiés
- à minima **2 scénarios de rénovation** avec les bénéfices pour chaque poste de travaux, les gains de consommations prévisionnels
- un **budget estimatif** avec les coûts des travaux, les économies d'énergies et les éventuelles aides publiques locales et nationales

Ce rapport d'audit énergétique présente les informations nécessaires pour prétendre aux aides à la rénovation performante.

Un audit énergétique n'est pas un DPE (Diagnostic de Performance Energétique).
Le DPE est un document réglementaire nécessaire en cas de location ou de vente de votre logement.

Vous et votre logement

PRIORITÉS

1 - Faire des économies d'énergie
2 - Augmenter la valeur du bien immobilier
3 - Améliorer mon confort

OCCUPATION DU LOGEMENT

Logement habité pendant les travaux

CONFORT

Confort d'été

NON RENSEIGNÉ

Confort d'hiver

NON RENSEIGNÉ

Confort acoustique

NON RENSEIGNÉ

ACCESSIBILITÉ

NON RENSEIGNÉ

CONTRAINTES PARTICULIÈRES

CONTRAINTE 1 : NON RENSEIGNÉE

CONTRAINTE 2 : NON RENSEIGNÉE

CONTRAINTE 3 : NON RENSEIGNÉE

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

Maison de 1962

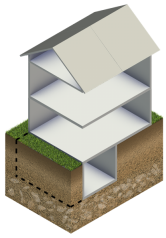
Département 67 - Rhin (Bas)
Température de référence : -15 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE

Plan allongé orienté Sud
1 mitoyenneté

11 Fenêtres

1 Porte



2 niveaux 135m² habitables
37m² combles perdus et
123m² toiture sous rampants
67m² sous-sol non chauffé et
29m² terre-plein

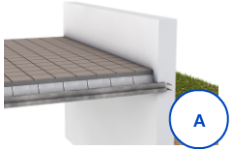
COMPOSITION DES PAROIS

Planchers hauts

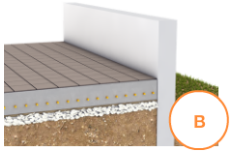
Structure bois
Sans isolation
Rp = 0.46 m².K/W
Surface nette : 37 m²

Isolation de 80 mm âgée de plus de 10 ans
Rp = 1.92 m².K/W
Surface nette : 123 m²

Planchers bas

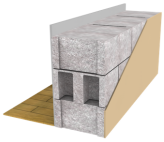


Structure béton ou terre-cuite
Sans isolation
Rp = 0.50 m².K/W
Surface nette : 67 m²



Structure béton ou terre-cuite
Sans isolation
Rp = 3.11 m².K/W
Surface nette : 29 m²

Murs extérieurs



Bloc béton (parpaings)
Sans isolation rapportée
Rp = 0.56 m².K/W
Surface nette : 118 m²

Votre logement aujourd'hui

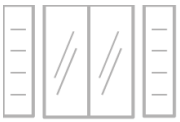
Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

OUVERTURES

Fenêtres PVC
Double vitrage ancien (< 2010)
Battants pleins ou volets roulants

Porte Bois
Vitrée > 30%

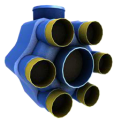
Baies vitrées : Aucune



Portes-fenêtres : Aucune

Fenêtres de toit : Aucune

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC simple flux
autoréglable

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT

Besoin en eau chaude
à 60°C : 68 L/jour

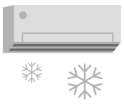
Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 26°C

EQUIPEMENTS

Chaudière fioul basse
température produisant l'eau
chaude

Radiateurs acier
< 65°C - 27 kW

Eau chaude sanitaire par la
chaudière fioul BT



Aucun système de
climatisation

Insert à bûches
28 m² - taux de couverture :
50%

Aucun appoint

Aucun appoint

Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

simulation réalisée avec CAP RENOV+ version 2021.4.0

par THERMI-CLIM

Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les rejets de gaz à effet de serre (GES) sont rapportés à la surface habitable.

Ces consommations intègrent 3 usages énergétiques : chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation.

Classe énergétique estimée (kWh$_{EP}$/m².an)		Classe d'émissions de gaz à effet de serre estimée (kgCO_2 /m².an)	
<50 A		<5 A	
51 à 90 B		6 à 10 B	
91 à 150 C		11 à 20 C	
151 à 230 D		21 à 35 D	
231 à 330 E		36 à 55 E	
331 à 450 F	344 F	56 à 80 F	
> 450 G		> 80 G	102 G

Facture d'énergies (en € TTC/an)

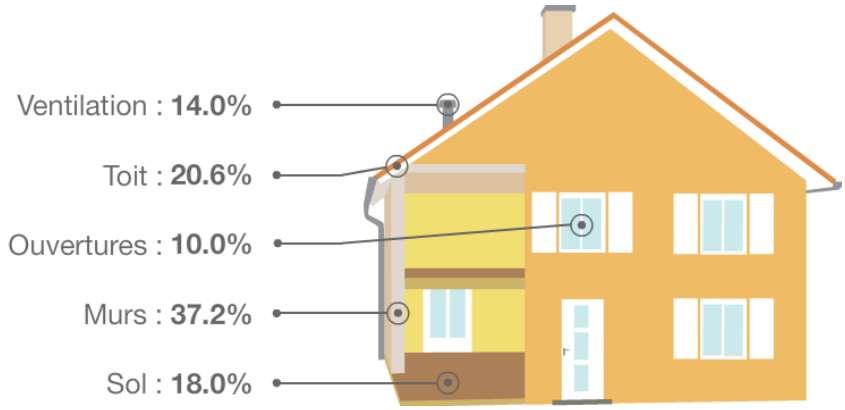
Fioul

entre 3 860 € et 4 720 € TTC/an

Répartition des déperditions thermiques du logement

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur », pour une température extérieure de référence, et une température de confort souhaitée.

Plus le pourcentage d'un poste est important et plus ce poste est responsable d'importantes pertes de chaleur en hiver. Les ponts thermiques (pertes au niveau des jonctions) des parois ont été répartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction

21.6 kW

simulation réalisée avec CAP RENOV+ version 2021.4.0

par THERMI-CLIM

scénario -30%

1 : Scénario 30ù

Première variante

ÉNERGIE ÉCONOMISÉE

109 kWhep/m².an soit

31 %

GAZ À EFFET DE SERRE ÉPARGNÉ

32 kgCO2/m².an soit l'équivalent de

43000 km

Par an avec une voiture citadine

BIEN IMMOBILIER VALORISÉ

à hauteur de

+8 %

D'après les ÉTUDES STATISTIQUES IMMOBILIÈRES des Notaires de France d'Octobre 2018.

RETOUR SUR INVESTISSEMENT

10 ans

COMMENTAIRES

Les valeurs financières sont données à titre indicatif.

Liste des interventions proposées

Ajout d'une isolation thermique par l'extérieur sous enduit : 140 mm de polystyrène expansé + enduit de façade - R = 3.8 m².K/W - Surface isolée = 129 m²

- logement habitable pendant les travaux
- réduit significativement les ponts thermiques
- idéal en combinaison avec une rénovation de façade

10 452 € TTC

Les interventions sur le bâti permettent une diminution importante de vos besoins de chauffage et donc de la puissance nécessaire des nouveaux équipements de chauffage. Ainsi vous réaliserez des économies sur ces nouveaux équipements (ci-après).

Installation d'une régulation : thermostat d'ambiance + sonde extérieure

- optimise la production de chaleur en fonction du climat extérieur
- meilleure intégration des apports internes et solaires
- évite les fortes variations de température

1 980 € TTC

Évaluation thermique après travaux

Les consommations d'énergie et les rejets de gaz à effet de serre (GES) sont rapportés à la surface habitable.

Ces consommations intègrent 3 usages énergétiques : chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation.

Classe énergétique estimée ($kWh_{EP}/m^2.an$)	Avant travaux	Après travaux
<50 A		
51 à 90 B		
91 à 150 C		
151 à 230 D		
231 à 330 E		234 E
331 à 450 F	F	
> 450 G		

Classe d'émissions de gaz à effet de serre estimée ($kgCO_2/m^2.an$)	Avant travaux	Après travaux
<5 A		
6 à 10 B		
11 à 20 C		
21 à 35 D		
36 à 55 E		
56 à 80 F		69 F
> 80 G	G	

ÉCONOMIE SUR LES FACTURES

1 110 € / an

Avec l'augmentation du prix des énergies, les économies augmentent avec les années !

L'économie sur les factures prend en compte la totalité des consommations du logement (en énergie finale) :

Chauffage · Eau chaude · Climatisation · Auxiliaires · Éclairage · Appareils électriques

Consommations actuelles — ~ 4 270 € / an

Consommations après travaux — ~ 3 160 € / an

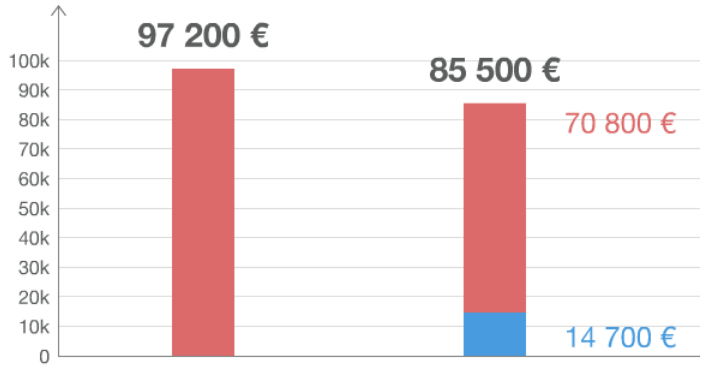
GAIN DE CONFORT ESTIMÉ

Important

Par nature, cette estimation sera plus ou moins ressentie en fonction de chaque habitant (âge, habitudes vestimentaires, métabolisme,...)

Analyse économique du projet

RÉPARTITION DE VOS DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES SUR 15 ANS



Sans travaux
540 € / mois

Avec travaux
474 € / mois

Temps de retour sur investissement
10 ans

Economies de 65 € / mois
pendant 15 ans

Cumul des factures d'énergie

Coût des travaux et leur financement

COÛT ESTIMÉ DES TRAVAUX

Entre 11 190 € et 13 680 € TTC

AIDES

Aucune aide activée

FINANCEMENT

Pas d'Éco-PTZ, pas d'apport,
12 500 € d'emprunt sur 15 ans à 2.00 %
(81 € / mois)

PRIX DES ÉNERGIES

5.60 % / an de taux d'augmentation moyen du prix des énergies du projet, pas d'évolution du climat

Remboursement de l'Éco-PTZ	-

Remboursement du prêt bancaire	81 € / mois 15 ans

Les Certificats d'Économies d'Énergie ne peuvent être valorisés qu'une seule fois.
Les données financières (coût de travaux, aides,...) sont présentées à titre indicatif et ne sont pas opposables.
Seuls des devis ou et des documents d'organismes habilités (collectivité, banques,...) constituent des documents opposables.

scénario -30%

2 : Scénario 55%

Deuxième variante

ÉNERGIE ÉCONOMISÉE

201 kWhep/m².an soit

58 %

GAZ À EFFET DE SERRE ÉPARGNÉ

93 kgCO2/m².an soit l'équivalent de

126000 km

Par an avec une voiture citadine

BIEN IMMOBILIER VALORISÉ

à hauteur de

+20 %

D'après les ÉTUDES STATISTIQUES IMMOBILIÈRES des Notaires de France d'Octobre 2018.

RETOUR SUR INVESTISSEMENT

3 ans

COMMENTAIRES

Les valeurs financières sont données à titre indicatif.

Liste des interventions proposées

Ajout d'une isolation sur le plancher des combles perdus : 280 mm de laine minérale en rouleaux - R = 7.0 m².K/W - Surface isolée = 37 m²

- excellent rapport prix / amélioration thermique
- logement habitable pendant les travaux
- améliore le confort d'été

1 897 € TTC

Ajout d'une isolation en sous-face du plancher bas : 100 mm de polystyrène expansé (PSE) - R = 3.1 m².K/W - Surface isolée = 67 m²

- augmente le confort car le sol est moins froid
- réduit les déperditions thermiques
- logement habitable pendant les travaux

1 908 € TTC

Les travaux effectués réduisent vos besoins en énergie, ce qui permet de diminuer la puissance des équipements de chauffage. Dans votre cas, les déperditions thermiques sont passées de 21.6 kW à 17.1 kW. Ainsi, l'investissement réalisé sur les postes ci-dessus permet de réaliser des économies sur les nouveaux équipements de chauffage (ci-après).

Remplacement de la chaudière fioul bt par une pompe à chaleur air-eau produisant l'eau chaude - SCOP = 4.6 - ETAS = 111 % - COP = 5.1

- puise de l'énergie gratuite dans l'air extérieur
- programmable
- bonne durée de vie

11 605 € TTC

Installation d'une régulation : thermostat d'ambiance + sonde extérieure

- optimise la production de chaleur en fonction du climat extérieur
- meilleure intégration des apports internes et solaires
- évite les fortes variations de température

1 899 € TTC

Évaluation thermique après travaux

Les consommations d'énergie et les rejets de gaz à effet de serre (GES) sont rapportés à la surface habitable.

Ces consommations intègrent 3 usages énergétiques : chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation.

Classe énergétique estimée ($kWh_{EP}/m^2.an$)	Avant travaux	Après travaux
<50 A		
51 à 90 B		
91 à 150 C		143 C
151 à 230 D		
231 à 330 E		
331 à 450 F	F	
> 450 G		

Classe d'émissions de gaz à effet de serre estimée ($kgCO_2/m^2.an$)	Avant travaux	Après travaux
<5 A		
6 à 10 B		8 B
11 à 20 C		
21 à 35 D		
36 à 55 E		
56 à 80 F		
> 80 G	G	

ÉCONOMIE SUR LES FACTURES

2 530 € / an

Avec l'augmentation du prix des énergies, les économies augmentent avec les années !

L'économie sur les factures prend en compte la totalité des consommations du logement (en énergie finale) :

Chauffage · Eau chaude · Climatisation · Auxiliaires · Éclairage · Appareils électriques

Consommations actuelles

~ 4 270 € / an

Consommations après travaux

~ 1 740 € / an

Les économies d'énergie que vous voyez sur ce graphique (kWh) ne sont pas proportionnelles aux économies sur les factures (€) car votre projet comprend un changement de type d'énergie.

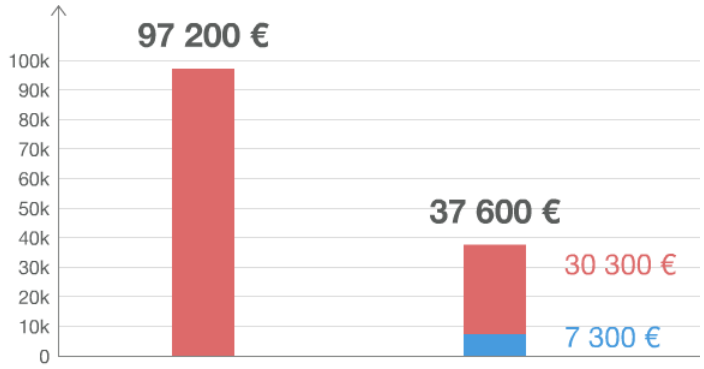
GAIN DE CONFORT ESTIMÉ

Sensible

Par nature, cette estimation sera plus ou moins ressentie en fonction de chaque habitant (âge, habitudes vestimentaires, métabolisme,...)

Analyse économique du projet

RÉPARTITION DE VOS DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES SUR 15 ANS



Sans travaux
540 € / mois

Avec travaux
208 € / mois

Temps de retour sur investissement
3 ans

Economies de 331 € / mois
pendant 15 ans

Cumul des factures d'énergie

Coût des travaux et leur financement

COÛT ESTIMÉ DES TRAVAUX

Entre 15 580 € et 19 040 € TTC

AIDES

3 aides activées / environ 11 230€

FINANCEMENT

Pas d'Éco-PTZ, pas d'apport,
6 100 € d'emprunt sur 15 ans à 2.00 %
(40 € / mois)

PRIX DES ÉNERGIES

2.05 % / an de taux d'augmentation moyen du prix des énergies du projet, pas d'évolution du climat

Remboursement de l'Éco-PTZ	-

Remboursement du prêt bancaire	40 € / mois 15 ans

Les Certificats d'Économies d'Énergie ne peuvent être valorisés qu'une seule fois.
Les données financières (coût de travaux, aides,...) sont présentées à titre indicatif et ne sont pas opposables.
Seuls des devis ou et des documents d'organismes habilités (collectivité, banques,...) constituent des documents opposables.

Aides

Aides financières adaptées à votre localité et à vos travaux

MaPrimeRénov' Violet
Prime Réno globale

Condition(s) :

- Faire réaliser les travaux par un professionnel ayant une qualification « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE)
- Logement occupé à titre de résidence principale
- Logement achevé depuis plus de 2 ans
- Revenus du ménage dans la catégorie "intermédiaire" selon l'ANAH
- Propriétaire occupant ou propriétaire bailleur :
  - Etre propriétaire occupant
  OU - Etre propriétaire bailleur
- Maison individuelle
- Un audit thermique et énergétique doit être réalisé
- Amélioration de la performance énergétique d'au moins 55%
- L'étiquette GES ne doit pas être dégradée après travaux

Cette aide est soumise à conditions de ressources

Territoire : Etat français

Contact : 0800800700

Montant de l'aide	7 000 €

[plafonné à 60% du montant des travaux]
(estimé sur une base de 7000 € forfaitaire)

Aides

Aides financières adaptées à votre localité et à vos travaux

MaPrimeRénov' Violet
Bonus sortie de passoire

Condition(s) :

- Faire réaliser les travaux par un professionnel ayant une qualification « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE)
- Logement occupé à titre de résidence principale
- Logement achevé depuis plus de 2 ans
- Revenus du ménage dans la catégorie "intermédiaire" selon l'ANAH
- Propriétaire occupant ou propriétaire bailleur :
  - Etre propriétaire occupant
  OU - Etre propriétaire bailleur
- Un audit thermique et énergétique doit être réalisé
- Atteindre l'étiquette énergétique E après travaux
- Logement classé en étiquette F ou G avant travaux

Cette aide est soumise à conditions de ressources

Territoire : Etat français

Contact : 0800800700

Montant de l'aide	1 000 €

(estimé sur une base de 1000 € forfaitaire)

Aides

Aides financières adaptées à votre localité et à vos travaux

Certificats d'Économies d'Énergie (CEE)

Les Certificats d'Économies d'Énergie ont été mis en place par l'État pour lutter contre le réchauffement climatique et, aider les ménages Français à réduire leur facture énergétique.

Ces certificats peuvent être valorisés sous forme de primes par les énergéticiens et distributeurs d'énergie qui sont dans l'obligation d'en collecter un volume défini par l'Etat. Le plus souvent, les professionnels du bâtiment (installateurs d'équipements et matériels éligibles) proposent directement une valorisation de ces CEE dans leur devis pour réduire le coût de votre chantier.

Conditions :

- Faire réaliser les travaux par un professionnel ayant une qualification «Reconnu Garant de l'Environnement»
- Etre propriétaire ou locataire
- Rénover une résidence principale ou secondaire
- Voir la remise au titre des CEE affichée sur le devis.
- Le dossier de valorisation des CEE doit être déclaré préalablement à la validation du devis:
    - soit par l'artisan dans le programme CEE de son partenaire obligé
    - soit par le particulier dans le programme de l'obligé de son choix
- Déclarer le CEE une seule et unique fois pour les travaux via l'attestation sur l'honneur.

Retrouver l'ensemble des conditions pour bénéficier des certificats d'économie d'énergie ainsi que la liste des travaux éligibles et les caractéristiques techniques exigées sur
http://www.ademe.fr/particuliers-eco-citoyens/financer-projet/renovation/aides-entreprises-fourniture-denergie
Infographie de l'ADEME pour comprendre les CEE :
http://multimedia.ademe.fr/animations/cee_ademe_v3/index.html

Poste(s) concerné(s) :

Rénovation globale d'une maison individuelle - BAR-TH-164	663 346 kWh cumac	**3 230 €**

Territoire : État français

Montant total des CEE 3 230 €

3 : Scénario BBC

Troisième variante

ÉNERGIE ÉCONOMISÉE

260 kWhep/m².an soit

75 %

GAZ À EFFET DE SERRE ÉPARGNÉ

97 kgCO2/m².an soit l'équivalent de

130000 km

Par an avec une voiture citadine

BIEN IMMOBILIER VALORISÉ

à hauteur de

+26 %

D'après les ÉTUDES STATISTIQUES IMMOBILIÈRES des Notaires de France d'Octobre 2018.

RETOUR SUR INVESTISSEMENT

6 ans

COMMENTAIRES

Les valeurs financières sont données à titre indicatif.

Liste des interventions proposées

Ajout d'une isolation sur le plancher des combles perdus : 280 mm de laine minérale en rouleaux - R = 7.0 m².K/W - Surface isolée = 37 m²

- excellent rapport prix / amélioration thermique
- logement habitable pendant les travaux
- améliore le confort d'été

1 897 € TTC

Ajout d'une isolation en sous-face du plancher bas : 100 mm de polystyrène expansé (PSE) - R = 3.1 m².K/W - Surface isolée = 67 m²

- augmente le confort car le sol est moins froid
- réduit les déperditions thermiques
- logement habitable pendant les travaux

1 908 € TTC

Ajout d'une isolation thermique par l'extérieur sous enduit : 140 mm de polystyrène expansé + enduit de façade - R = 3.8 m².K/W - Surface isolée = 129 m²

- logement habitable pendant les travaux
- réduit significativement les ponts thermiques
- idéal en combinaison avec une rénovation de façade

10 452 € TTC

Les interventions sur le bâti permettent une diminution importante de vos besoins de chauffage et donc de la puissance nécessaire des nouveaux équipements de chauffage. Ainsi vous réaliserez des économies sur ces nouveaux équipements (ci-après).

Remplacement de la chaudière fioul bt par une pompe à chaleur air-eau produisant l'eau chaude - SCOP = 4.6 - ETAS = 111 % - COP = 5.1

- puise de l'énergie gratuite dans l'air extérieur
- programmable
- bonne durée de vie

11 605 € TTC

Liste des interventions proposées

Installation d'une régulation : thermostat d'ambiance + sonde extérieure

- optimise la production de chaleur en fonction du climat extérieur
- meilleure intégration des apports internes et solaires
- évite les fortes variations de température

1 899 € TTC

Évaluation thermique après travaux

Les consommations d'énergie et les rejets de gaz à effet de serre (GES) sont rapportés à la surface habitable.

Ces consommations intègrent 3 usages énergétiques : chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation.

Classe énergétique estimée ($kWh_{EP}/m^2.an$)

	Avant travaux	Après travaux
<50 A		
51 à 90 B		84 B
91 à 150 C		
151 à 230 D		
231 à 330 E		
331 à 450 F	F	
> 450 G		

Classe d'émissions de gaz à effet de serre estimée ($kgCO_2/m^2.an$)

	Avant travaux	Après travaux
<5 A		5 A
6 à 10 B		
11 à 20 C		
21 à 35 D		
36 à 55 E		
56 à 80 F		
> 80 G	G	

ÉCONOMIE SUR LES FACTURES

2 950 € / an

Avec l'augmentation du prix des énergies, les économies augmentent avec les années !

L'économie sur les factures prend en compte la totalité des consommations du logement (en énergie finale) :

Chauffage · Eau chaude · Climatisation · Auxiliaires · Éclairage · Appareils électriques

Consommations actuelles

~ 4 270 € / an

Consommations après travaux

~ 1 320 € / an

Les économies d'énergie que vous voyez sur ce graphique (kWh) ne sont pas proportionnelles aux économies sur les factures (€) car votre projet comprend un changement de type d'énergie.

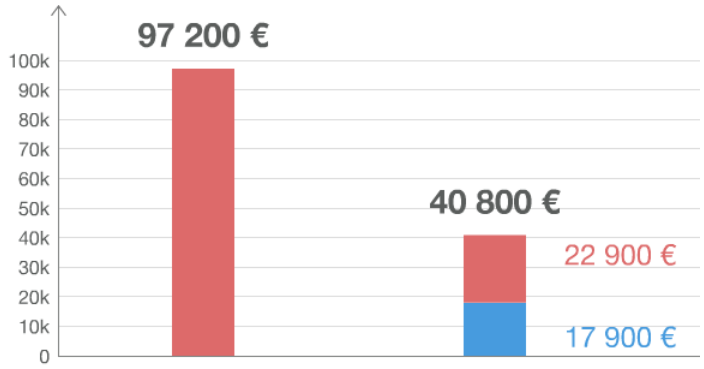
GAIN DE CONFORT ESTIMÉ

Important

Par nature, cette estimation sera plus ou moins ressentie en fonction de chaque habitant (âge, habitudes vestimentaires, métabolisme,...)

Analyse économique du projet

RÉPARTITION DE VOS DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES SUR 15 ANS



Sans travaux
540 € / mois

Avec travaux
226 € / mois

Temps de retour sur investissement
6 ans

Economies de 313 € / mois
pendant 15 ans

Cumul des factures d'énergie

Coût des travaux et leur financement

COÛT ESTIMÉ DES TRAVAUX

Entre 24 990 € et 30 540 € TTC

AIDES

4 aides activées / environ 12 590€

FINANCEMENT

Pas d'Éco-PTZ, pas d'apport,
15 200 € d'emprunt sur 15 ans à 2.00 %
(99 € / mois)

PRIX DES ÉNERGIES

2.05 % / an de taux d'augmentation moyen du prix des énergies du projet, pas d'évolution du climat

Remboursement de l'Éco-PTZ	-

Remboursement du prêt bancaire	99 € / mois 15 ans

Les Certificats d'Économies d'Énergie ne peuvent être valorisés qu'une seule fois.
Les données financières (coût de travaux, aides,...) sont présentées à titre indicatif et ne sont pas opposables.
Seuls des devis ou et des documents d'organismes habilités (collectivité, banques,...) constituent des documents opposables.

Aides

Aides financières adaptées à votre localité et à vos travaux

MaPrimeRénov' Violet
Prime Réno globale

Condition(s) :

- Faire réaliser les travaux par un professionnel ayant une qualification « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE)
- Logement occupé à titre de résidence principale
- Logement achevé depuis plus de 2 ans
- Revenus du ménage dans la catégorie "intermédiaire" selon l'ANAH
- Propriétaire occupant ou propriétaire bailleur :
  - Etre propriétaire occupant
  OU - Etre propriétaire bailleur
- Maison individuelle
- Un audit thermique et énergétique doit être réalisé
- Amélioration de la performance énergétique d'au moins 55%
- L'étiquette GES ne doit pas être dégradée après travaux

Cette aide est soumise à conditions de ressources

Territoire : Etat français

Contact : 0800800700

Montant de l'aide	7 000 €

[plafonné à 60% du montant des travaux]
(estimé sur une base de 7000 € forfaitaire)

Aides

Aides financières adaptées à votre localité et à vos travaux

MaPrimeRénov' Violet
Bonus sortie de passoire

Condition(s) :

- Faire réaliser les travaux par un professionnel ayant une qualification « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE)
- Logement occupé à titre de résidence principale
- Logement achevé depuis plus de 2 ans
- Revenus du ménage dans la catégorie "intermédiaire" selon l'ANAH
- Propriétaire occupant ou propriétaire bailleur :
  - Etre propriétaire occupant
  OU - Etre propriétaire bailleur
- Un audit thermique et énergétique doit être réalisé
- Atteindre l'étiquette énergétique E après travaux
- Logement classé en étiquette F ou G avant travaux

Cette aide est soumise à conditions de ressources

Territoire : Etat français

Contact : 0800800700

Montant de l'aide	1 000 €

(estimé sur une base de 1000 € forfaitaire)

Aides

Aides financières adaptées à votre localité et à vos travaux

MaPrimeRénov' Violet
Bonus BBC

Condition(s) :

- Faire réaliser les travaux par un professionnel ayant une qualification « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE)
- Logement occupé à titre de résidence principale
- Logement achevé depuis plus de 2 ans
- Revenus du ménage dans la catégorie "intermédiaire" selon l'ANAH
- Propriétaire occupant ou propriétaire bailleur :
  - Etre propriétaire occupant
  OU - Etre propriétaire bailleur
- Un audit thermique et énergétique doit être réalisé
- Atteindre l'étiquette énergétique B après travaux
- Logement classé en étiquette C, D, E, F ou G avant travaux

Cette aide est soumise à conditions de ressources

Territoire : Etat français

Contact : 0800800700

Montant de l'aide	1 000 €

(estimé sur une base de 1000 € forfaitaire)

Aides

Aides financières adaptées à votre localité et à vos travaux

Certificats d'Économies d'Énergie (CEE)

Les Certificats d'Économies d'Énergie ont été mis en place par l'État pour lutter contre le réchauffement climatique et, aider les ménages Français à réduire leur facture énergétique.

Ces certificats peuvent être valorisés sous forme de primes par les énergéticiens et distributeurs d'énergie qui sont dans l'obligation d'en collecter un volume défini par l'Etat. Le plus souvent, les professionnels du bâtiment (installateurs d'équipements et matériels éligibles) proposent directement une valorisation de ces CEE dans leur devis pour réduire le coût de votre chantier.

Conditions :

- Faire réaliser les travaux par un professionnel ayant une qualification «Reconnu Garant de l'Environnement»
- Etre propriétaire ou locataire
- Rénover une résidence principale ou secondaire
- Voir la remise au titre des CEE affichée sur le devis.
- Le dossier de valorisation des CEE doit être déclaré préalablement à la validation du devis:
    - soit par l'artisan dans le programme CEE de son partenaire obligé
    - soit par le particulier dans le programme de l'obligé de son choix
- Déclarer le CEE une seule et unique fois pour les travaux via l'attestation sur l'honneur.

Retrouver l'ensemble des conditions pour bénéficier des certificats d'économie d'énergie ainsi que la liste des travaux éligibles et les caractéristiques techniques exigées sur
http://www.ademe.fr/particuliers-eco-citoyens/financer-projet/renovation/aides-entreprises-fourniture-denergie
Infographie de l'ADEME pour comprendre les CEE :
http://multimedia.ademe.fr/animations/cee_ademe_v3/index.html

Poste(s) concerné(s) :

Rénovation globale d'une maison individuelle - BAR-TH-164	736 375 kWh cumac	**3 586 €**

Territoire : État français

Montant total des CEE 3 586 €

Eco-gestes : augmentez vos économies d'énergie !

Les travaux envisagés sur votre logement permettraient de réduire votre facture d'énergie jusqu'à **75%.**
Sachez que vous pouvez faire d'avantage d'économies en vous investissant au jour le jour avec des éco-gestes.

Un éco-geste est une action peu ou pas coûteuse qui permet d'éviter le gaspillage d'énergie et donc de réaliser des économies significatives et immédiates.

Exemples d'éco-gestes

Régler la température du chauffe-eau entre 55° et 60°C

- Évite des consommations d'énergie inutiles.
- Limite l'entartrage du chauffe-eau.

Durée	Coût
< 15 min	GRATUIT !

Nettoyer les ampoules et luminaires

- Enlève la poussière qui peut réduire l'efficacité lumineuse de **40%.**

Durée	Coût
< 30 min (tous les ans)	GRATUIT !

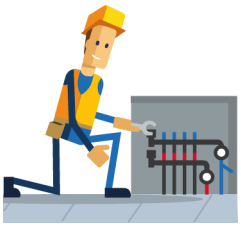
Nettoyer la grille arrière du réfrigérateur

- Empêche l'encrassement de la grille, qui peut doubler la consommation électrique de l'appareil.

Durée	Coût
< 15 min (tous les ans)	GRATUIT !

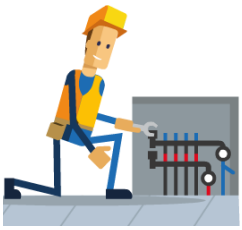
Il existe des dizaines d'éco-gestes liés à votre quotidien (électroménager, informatique, éclairage, cuisson, ...).
Pris individuellement, ils peuvent paraître anecdotiques, mais en les cumulant, vous pouvez **réaliser des économies d'énergie non négligeables et augmenter votre bien-être**

Les éco-gestes participent aussi à la préservation de votre santé, par l'amélioration de la qualité de l'air et la réduction de diverses pollutions.



En complément de ces actions personnelles, il est fortement conseillé de **faire appel à un professionnel qualifié** pour l'intervention des équipements de chauffage, de ventilation, et d'eau chaude. Son intervention permettra d'assurer le respect des normes de sécurité et d'augmenter la durée de vie du matériel.

Améliorez la performance et la gestion de vos équipements



Voici une liste d'interventions possibles pour améliorer votre confort, faire des économies sur vos factures d'énergie et augmenter la durée de vie de vos équipements.

Ces interventions sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Équilibrage du circuit de chauffage

L'équilibrage des réseaux consiste à régler les débits circulant dans les émetteurs d'une installation hydraulique. L'équilibrage garantit la diffusion de la chaleur à la température souhaitée sans augmenter inutilement la puissance de chauffe de la chaudière.

Coût moyen constaté : 300 € TTC

Bénéfice : jusqu'à 10% d'économie sur la facture

Désembouage du circuit de chauffage

Le désembouage du circuit consiste à éliminer les boues qui s'accumulent au fil du temps dans les canalisations. Le désembouage améliore la circulation de l'eau dans le réseau et ainsi la diffusion de la chaleur pour plus de confort, plus de performance et plus de durabilité des pièces du réseau.

Coût moyen constaté : 700 € TTC

Bénéfice : jusqu'à 40% d'économie sur la facture

Détartrage des émetteurs

Le tartre obstrue les canalisations. Les traitements antitartre garantissent les performances de votre chaudière, réduisent les coûts de maintenance, prolongent la durée de vie des installations et évitent les surconsommations.

Coût moyen constaté : 500 € TTC

Bénéfice : jusqu'à 10% d'économie sur la facture

Glossaire

Vous voulez en savoir plus ? Découvrez en vidéo les fondamentaux du bâtiment sur tinyurl.com/ydj7jk2 ou avec le QR code ci-contre

ANAH : Agence Nationale de l'Habitat, administrant les dossiers d'aides MaPrimeRénov' et Habiter Mieux

BBC : Bâtiment basse consommation équivaut à la classe énergétique A ou B

CEE : Valorisation financière des économies générées par les travaux de rénovation

Énergie primaire (EP) : Totalité de l'énergie nécessaire pour extraire, transformer et acheminer l'énergie arrivant au compteur

Énergie finale : Équivaut aux kWh affichés aux compteurs

CESI : Chauffe-eau Solaire Individuel

CO2 (Dioxyde de carbone) : Servent à calculer les émissions de gaz à effet de serre liés aux consommations d'un logement et définir l'étiquette climat

COP : Coefficient de performance d'une pompe à chaleur en chauffage

Eco-PTZ : Éco Prêt à taux zéro

ECS : Eau Chaude Sanitaire

FAIRE : Service public accompagnant dans les travaux de rénovation énergétique

GIEC : Groupement International pour l'étude du climat

INSEE : Institut national de la statistique et des études économiques

NF: Norme française

PAC : Pompe à chaleur : système thermodynamique de production de chaleur ou de rafraichissement

R (Rp) : Résistance thermique, exprimée en m².K/W, soit la résistance d'un matériau à la traversée d'un flux de chaleur. Rp est la résistance thermique de la paroi

Rg : Rendement global d'un système de production de chaleur comprend le rendement de génération, de distribution (Rd), de régulation (Rr) voire de stockage (Rs)

RGE : Label « reconnu garant de l'environnement »

Rg : Rendement de génération

SCOP : Coefficient de performance saisonnier

SEER : Efficacité saisonnière du système de climatisation

SHAB : Surface habitable

SSC : Système Solaire Combiné

Surface nette : Surface déperditive d'une paroi (murs, plancher, plafond) mesurée depuis l'intérieur en déduisant les ouvertures

Sw : Facteur de transmission solaire d'un vitrage

Uw : Coefficient de transmission thermique de l'ouverture avec son cadre

Informations destinées à l'administration

	Existant	Scénario « Scénario 30ù »	Scénario « Scénario 55% »	Scénario « Scénario BBC »
Consommation conventionnelle en énergie primaire sur 3 usages	344 kWh_{EP}/m^2_{SHAB}/an 46 418 kWh_{EP} /an	234 kWh_{EP}/m^2_{SHAB}/an 31 657 kWh_{EP} /an	143 kWh_{EP}/m^2_{SHAB}/an 19 293 kWh_{EP} /an	84 kWh_{EP}/m^2_{SHAB}/an 11 305 kWh_{EP} /an
Consommation conventionnelle annuelle en énergie primaire sur 5 usages	376 kWh_{EP}/m^2_{SHAB}/an 50 741 kWh_{EP} /an	266 kWh_{EP}/m^2_{SHAB}/an 35 960 kWh_{EP} /an	171 kWh_{EP}/m^2_{SHAB}/an 23 078 kWh_{EP} /an	112 kWh_{EP}/m^2_{SHAB}/an 15 090 kWh_{EP} /an
Consommation conventionnelle annuelle en énergie finale sur 3 usages	344 kWh_{EF}/m^2_{SHAB}/an 46 418 kWh_{EF} /an	234 kWh_{EF}/m^2_{SHAB}/an 31 657 kWh_{EF} /an	71 kWh_{EF}/m^2_{SHAB}/an 9 565 kWh_{EF} /an	41 kWh_{EF}/m^2_{SHAB}/an 5 508 kWh_{EF} /an
Etiquette gaz à effet de serre (3 usages réglementaires)	102 $kgCO_2/m^2_{SHAB}$.an	69 $kgCO_2/m^2_{SHAB}$.an	8 $kgCO_2/m^2_{SHAB}$.an	5 $kgCO_2/m^2_{SHAB}$.an
Economies en énergies primaires sur 3 usages conventionnel	-	31 % 109 kWh_{EP}/an	58 % 201 kWh_{EP}/an	75 % 260 kWh_{EP}/an
Economies sur facture sur 6 usages personnalisé	-	26 % 1 105 € / an	59 % 2 527 € / an	69 % 2 952 € / an
Coût global	-	12 432 €	17 310 €	27 762 €
Temps de retour sur investissement	-	10 ans	3 ans	6 ans
Facture énergétique 6 usages personnalisé	4 269 € / an	3 164 € / an	1 743 € / an	1 318 € / an
Taux ENR&R	-	6 %	54 %	53 %
Surface de paroi isolée	-	100 % murs 0 % planchers hauts 0 % planchers bas	0 % murs 23 % planchers hauts 70 % planchers bas	100 % murs 23 % planchers hauts 70 % planchers bas

Surface habitable 135 m²